

Hoe evolueert een alleenstaande woning van E-peil E71 naar E44?

Beschrijving van de woning bij de initiële EPB berekening	
	
<u>Beschermd volume</u>	1279 m ³ • Volledig onderkelderd (kelder buiten beschermd volume: onverwarmde ruimte) • Geïsoleerde zolder (binnen beschermd volume)
<u>Isolatie-dikten</u>	• 12 cm PUR isolatie in spouw • 12 cm gespoten PUR isolatie op vloerplaat boven kelder • 22 cm minerale wol tussen dakspanten
<u>Beglazing</u>	• PVC ramen met hoogrendements beglazing $U=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$
<u>Installaties</u>	• Condenserende CV ketel op aardgas in kelder geplaatst (buiten beschermd volume) • Ventilatiesysteem D zonder inregelrapport
<u>Hernieuwbare energie</u>	Geen
<u>Bouwknopen</u>	Optie B
<u>Resultaat</u>	E71, K26

Van E71 naar E64 door een goede inregeling van het ventilatiesysteem D (debieten aan de ventielen worden gemeten, geregeld en gerapporteerd)	
<u>Impact van doorgevoerde wijzigingen op EPB berekening tov E71</u>	
-1 E-peil punt	Condenserende CV ketel op aardgas binnen het beschermd volume (op zolder ipv kelder)
-6 E-peil punten	Ventilatiesysteem D in balans gebracht en staving via een inregelrapport (installateur regelt installatie in bij ingebruikname en rapporteert de gemeten debieten in een rapport)
<u>Resultaat</u>	E64

Van E64 naar E57 door een zonnecollector voor sanitair warm water waarop tevens een buffervat voor ruimteverwarming	
<u>Impact van doorgevoerde wijziging op EPB berekening tov E64</u>	
Hernieuwbare energie: zonneboiler: -7 E-peil punten	Zonneboiler met 6.9 m² zonnecollectoren op hellend dak met zuid-westelijke ligging, aangesloten op sanitair warm water en op buffervat voor ruimteverwarming
<u>Resultaat</u>	E57

Van E57 naar E44 door een gunstige luchtdichtheidstest	
<u>Impact van doorgevoerde wijzigingen op EPB berekening tov E57</u>	
Luchtdichtheidstest volgens STS-P 71-3 door een erkende luchtdichtheidsmeting (www.ikbouwluchtdicht.be): -13 E-peil punten	Standaard (zonder test) wordt aangenomen dat de lekverliezen over de gebouwschil bij een druk van 50 Pa gelijk zijn aan 12 m³/h/m². Indien een erkende test wordt uitgevoerd en de waarde beter is, kan deze worden ingegeven in de EPB. Bij deze woning was het resultaat uitermate gunstig nl. 1,43 m³/h/m² wat overeenkomt met ongeveer 1 luchtverversing van de woning per uur. <i>Ter informatie: met een luchtdichtheidstest van 6 m³/h/m² (gebruikelijk voor een standaard afgewerkte woning) daalt het E-peil met 7 E-peil punten tot E50</i>
<u>Resultaat</u>	E44